

## NÁVRH NA UZAVŘENÍ SMLOUVY O UŽÍVÁNÍ SLUŽEB SYSTÉMU PVEX (REGISTRAČNÍ FORMULÁŘ PRO PRODÁVAJÍCÍ)

### Povinné údaje (viz čl. 2 odst. 7 a 8 VOP-P)

#### Je-li Zájemce fyzická osoba

Jméno:

Příjmení:

Adresa (ulice, č.p., město, stát):

Telefon:

E-mailová adresa:

Uživatelské jméno:

Heslo:

V případě, že je podnikatelem, tak také:

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Obchodní firma (je-li zapsán v obchodním rejstříku):

#### Je-li Zájemce právnická osoba

Název či obchodní firma:

Sídlo (ulice, č.p., město, stát):

Identifikační číslo:

Daňové identifikační číslo:

Jméno a příjmení osoby oprávněné popř. zmocněné jednat za právnickou osobu s Provozovatelem:

E-mailová adresa:

Telefonní číslo:

Uživatelské jméno:

Heslo:

OZE projekt (\*) znamená: Označte pole u platného výroku znakem „x“):

Schválený instalovaný výkon OZE (kWp): .....

Částka, kterou Prodávající navrhuje jako základní vyvolávací cenu v budoucí aukci na nabízený OZE (Kč):...

Typ OZE: na pozemku/na stavbě (\*)

Nabízený OZE sestává z: pozemku/budov/technického zařízení OZE (\*)

Jméno vlastníka OZE:

Právní vztah vlastníka OZE k nemovitosti/nemovitostem, na kterých OZE je/má být vybudovaný:

Vlastník/Nájemce (\*)

Katastrální území, na kterém leží nemovitost/nemovitosti:

Parcelní číslo nemovitosti/nemovitostí:

Plošná výměra pozemku/pozemků (m<sup>2</sup>):

Druh pozemku/pozemků:

Číslo popisné budovy/budov:

Věcná břemena, zástavní práva a jiné právní povinnosti vážící se k nemovitostem:

Stav realizace OZE:

- dodává elektřinu do sítě (\*)
- smlouva o smlouvě budoucí o připojení existuje/ smlouva o připojení existuje, výroba byla/nebyla zahájena (\*)
- stavba povolena, souhlas k připojení existuje, montáž/instalace výrobního zařízení/přípojky nedokončená, provoz (kolaudace) schválený (\*)
- ve stavu řízení: stavební povolení/žádost o připojení (\*)
- odborný energetický audit OZE zpracovaný: je/není (\*)

- doplňující poznámky Závazce

Energetický audit – Prodávající si objednává zpracování energetického auditu u Provozovatele/ Prodávající dodá Provozovateli zprávu o energetickém auditu. (\*)

### Prohlášení

Tímto prohlašuji, že:

- 1) jsem zletilý (FO)/ jsem oprávněný jednat za Závazce s Provozovatelem (PO) (\*)
- 2) souhlasím se zněním Smlouvy o užívání služeb systému PVEX a jejími přílohami, kterými jsou Všeobecné obchodní podmínky pro Prodávající a Ceník služeb PVEX, umístěnými na webových stránkách [www.pvex.cz](http://www.pvex.cz).
- 3) a navrhuji Provozovateli systému PVEX (společnosti Enviros s.r.o.) uzavřít Smlouvu o užívání služeb systému PVEX v tomto znění.

## SMLOUVA O UŽÍVÁNÍ SLUŽEB SYSTÉMU PVEX PRO PRODÁVAJÍCÍ

### Smluvní strany

- 1) .....  
Prodávající, který vyplnil registrační formulář (dále jen „Prodávající“)
- a
- 2) společnost Enviros, s.r.o., se sídlem Praha 3, Na Rovnosti 1, PSČ 130 00, IČ 61503240, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 31001 (dále jen Provozovatel)

uzavírají tuto Smlouvu o poskytování služeb systému PVEX (dále jen "Smlouva"), v souladu s ustanovením § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### Předmět smlouvy

- 1) Uzavřením této Smlouvy se Provozovatel zavazuje umožnit Prodávajícímu užívání služeb systému PVEX, a to v rozsahu a za podmínek stanovených ve Všeobecných obchodních podmínkách, které jsou přílohou I. a nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2) Prodávající se zavazuje k úhradě poplatků za služby systému PVEX, jež využije, a to ve výši stanovené v Ceníku služeb PVEX, který je přílohou II. a nedílnou součástí této smlouvy. Prodávající se rovněž zavazuje plnit další povinnosti stanovené ve Všeobecných obchodních podmínkách, které jsou přílohou I. a nedílnou součástí této Smlouvy.

### Závěrečná ustanovení

Veškeré spory mezi Provozovatelem a Prodávajícím vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Řád a Pravidla jsou veřejně dostupné na <http://www.arbcourt.cz>.

## Příloha I.

### VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

#### UŽÍVÁNÍ SLUŽEB SYSTÉMU PVEX

#### PRO PRODÁVAJÍCÍ

##### I.

##### Vymezení pojmů

- 1) **PVEX** je odborná a technicko-organizační platforma aukčního typu, která formou elektronické Aukce zprostředkovává prodej a nákup Obnovitelných zdrojů energie (OZE), zejména fotovoltaických projektů v různém stádiu realizace, a to mezi Prodávajícími a Investory.
- 2) **Provozovatelem** informačního a aukčního systému PVEX je společnost Enviros, s.r.o. (dále jen "Provozovatel"), se sídlem Praha 3, Na Rovnosti 1, PSČ 130 00, IČ 61503240, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Praze, oddíl C, vložka 31001.
- 3) **Služby systému PVEX** jsou služby, jež Provozovatel poskytuje Prodávajícímu na základě Smlouvy. Jedná se zejména o tyto služby:
  - a) Zpracování a prezentaci nabídky OZE projektu zahrnující:
    - zpracování nabídkových dokumentů (Informační Memorandum a Podnikatelská Analýza)
    - prezentaci nabídky Investorům prostřednictvím Informačního systému PVEX.
  - b) Realizaci Aukce OZE projektu a na základě jejího výsledku zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem je koupě draženého OZE projektu vítězným Dražitelem, a to za cenu, kterou tento Dražitel v Aukci navrhne.
- 4) **Zájemce** je fyzická nebo právnická osoba, jež má zájem o uzavření Smlouvy o užívání systému PVEX pro Prodávající, ale doposud ji platně neuzavřela,
- 5) **Prodávajícím** je fyzická nebo právnická osoba, jež uzavřela s Provozovatelem smlouvu o užívání služeb systému PVEX pro Prodávající
- 6) **Investorem** je fyzická nebo právnická osoba, jež uzavřela s Provozovatelem smlouvu o užívání služeb systému PVEX pro Investory.
- 7) **Smlouvou** se rozumí Smlouva o užívání služeb systému PVEX uzavřená mezi Provozovatelem a Prodávajícím.
- 8) **Všeobecné obchodní podmínky pro Prodávající (VOP-P)** jsou všeobecné obchodní podmínky užívání služeb systému PVEX pro Prodávající. Jedná se o přílohu č. I. a nedílnou součást Smlouvy.

- 9) **Ceník služeb PVEX** je ceník služeb poskytovaných Provozovatelem Prodávajícím či Investorům v souvislosti s užíváním služeb systému PVEX. Jedná se o přílohu č. II. a nedílnou součást Smlouvy.
- 10) **OZE projekt** je souhrn veřejných a soukromých práv vážících se k výrobě elektřiny, jenž má podle schváleného projektu vyrábět a dodávat do přenosové nebo distribuční soustavy elektřinu z obnovitelných zdrojů, a to má-li Prodávající k tomuto projektu alespoň smlouvu o připojení do přenosové či distribuční soustavy nebo smlouvu o smlouvě budoucí o připojení do přenosové či distribuční soustavy s provozovatelem těchto soustav.
- 11) **Informační systém PVEX** je automatizovaný webový systém tvořený souborem software a hardware, který umožňuje zejména prezentaci nabídky OZE projektů Investorům.
- 12) **Data Room** je oblast dat obsahující podrobné informace o registrovaném OZE projektu, a to v standardizovaných dokumentech Informační memorandum a Podnikatelská analýza.
- 13) **Informační memorandum** je standardizovaný soubor podstatných informací o registrovaném OZE projektu, který je zveřejňován v Informačním systému PVEX. Jeho přílohou je vždy Podnikatelská analýza.
- 14) **Podnikatelská analýza** je standardizovaný dokument obsahující informace o komplexním auditu OZE projektu provedeném Provozovatelem, jehož součástí je zpráva o energetickém auditu, pokud si Prodávající nechá energetický audit zpracovat Provozovatelem nebo mu zprávu o zpracovaném energetickém auditu dodá.
- 15) **Aukce** je způsob prodeje OZE projektů, kdy výše ceny je tvořena po dobu trvání Aukce na základě návrhů na uzavření kupní smlouvy (příhozů) ze strany Investorů
- 16) **Aukční systém PVEX** je automatizovaný webový systém tvořený souborem software a hardware, který zajišťuje zejména řízení Aukce a jejím prostřednictvím umožňuje:
  - a) dosáhnout maximální výše ceny nabídky za OZE projekt
  - b) na základě ukončené Aukce zprostředkovat Prodávajícímu příležitost uzavřít kupní smlouvu na jeho OZE projekt s vítězným Dražitelem.
- 17) **Dražitelem** je Investor, jenž se přihlásil do Aukce prostřednictvím Informačního systému PVEX a uhradil dražební jistinu stanovenou pro příslušnou Aukci.
- 18) **Vyvolávací cena** je nejnižší cena, za niž je Prodávající ochoten OZE projekt v Aukci prodat.
- 19) **Inkrement (minimální příhoz)** je nejnižší částka, o niž je možné navýšit cenu v Aukci a která odpovídá příhozu provedenému jedním stisknutím inkrementačního tlačítka.

## II.

### Registrace Prodávajícího, jeho OZE projektů a přístup k Informačnímu systému PVEX

- 1) Podmínkou pro platné uzavření Smlouvy je registrace Zájemce a OZE projektů, které chce prostřednictvím PVEX nabízet, v informačním systému PVEX.

- 2) Zájemce je oprávněn při své registraci zaregistrovat libovolný počet OZE projektů. Podmínkou pro platné uzavření Smlouvy je registrace alespoň jednoho OZE projektu.
- 3) Zájemce je oprávněn objednat si při registraci OZE projektu zpracování energetického auditu. Pokud tak Zájemce neučiní je povinen v registračním formuláři vyznačit, zda dodá či nedodá Provozovateli zprávu o energetickém auditu.
- 4) K registraci jsou oprávněny:
  - a) právnické osoby
  - b) zletilé fyzické osoby, jejichž způsobilost k právním úkonům není omezena.Registraci právnické osoby smí provést pouze osoba oprávněná za ni jednat.
- 5) Registrace Zájemce a jeho OZE projektu se provádí vyplněním registračního formuláře, který se nachází na webových stránkách PVEX ([www.pvex.cz](http://www.pvex.cz)), potvrzením souhlasu se Smlouvou, VOP-P a Ceníkem služeb PVEX a odesláním registračního formuláře Provozovateli.
- 6) Provozovatel potvrdí registraci Zájemce, jeho OZE projektu a objednávku zpracování energetického auditu elektronickou poštou a zároveň zašle Zájemci zálohovou fakturu na poplatek za zpracování Informačního memoranda a Podnikatelské analýzy ke každému ze zaregistrovaných OZE projektů. Výše poplatku se řídí Ceníkem služeb PVEX, umístěným na [www.pvex.cz](http://www.pvex.cz).
- 7) Odeslání registračního formuláře a potvrzení souhlasu s VOP-P a Ceníkem služeb PVEX představuje návrh Zájemce na uzavření Smlouvy. K uzavření Smlouvy dochází v okamžiku, kdy dojde Zájemci elektronickou poštou zpráva potvrzující přijetí návrhu ze strany Provozovatele. Od okamžiku uzavření Smlouvy se Zájemce stává Prodávajícím.
- 8) Provozovatel je oprávněn nepřijmout návrh Zájemce na uzavření Smlouvy, a to v plném rozsahu nebo jen v části některého OZE projektu.
- 9) Prodávající je oprávněn během existence Smlouvy registrovat další OZE projekty a objednat jejich energetický audit. Provozovatel je povinen potvrdit registraci OZE projektu Prodávajícího elektronickou poštou a zároveň zaslat zálohovou fakturu na poplatek za zpracování Informačního memoranda a Podnikatelské analýzy k zaregistrovanému OZE projektu.
- 10) Zájemce, který je fyzickou osobou, je povinen při registraci zadat své jméno, příjmení, adresu trvalého bydliště, e-mailovou adresu, telefonní číslo, uživatelské jméno a heslo. V případě, že je Zájemce podnikatelem, je povinen uvést rovněž identifikační číslo (IČ), daňové identifikační číslo (DIČ) a v případě, že je podnikatelem zapsaným v obchodním rejstříku, také obchodní firmu.
- 11) Zájemce, který je právnickou osobou, je povinen při registraci zadat svůj název či obchodní firmu, sídlo, identifikační číslo (IČ), daňové identifikační číslo (DIČ), e-mailovou adresu, telefonní číslo, uživatelské jméno a heslo. Zájemce je rovněž povinen uvést při registraci jméno a příjmení osoby oprávněné popř. zmocněné jednat za něj s Provozovatelem.
- 12) Zájemce i Prodávající jsou povinni při registraci OZE projektu uvést tyto informace:
  - a) schválený instalovaný výkon OZE,
  - b) částku, kterou Prodávající navrhuje jako základní vyvolávací cenu v budoucí aukci na nabízený OZE,
  - c) typ OZE,
  - d) z jakých nemovitostí se nabízený OZE sestává,
  - e) jméno vlastníka OZE,

- f) právní vztah vlastníka OZE k nemovitosti/nemovitostem, na kterých OZE je/má být vybudovaný,
  - g) katastrální území, na kterém je nemovitost/nemovitosti,
  - h) katastrální číslo nemovitosti/nemovitostí,
  - i) plošná výměra pozemku/pozemků,
  - j) druh pozemku/pozemků,
  - k) číslo popisné budovy/budov,
  - l) stav realizace OZE,
  - m) zda dodá či nedodá zprávu o energetickém auditu, či zda si jej nechá zpracovat u Provozovatele.
- 13) Zájemce je povinen uvést v registračním formuláři správné a úplné údaje.
- 14) Prodávající je povinen Provozovatele informovat o změně kteréhokoliv údaje uvedeného v odstavcích 10, 11 a 12, a to bez odkladu poté, kdy ke změně dojde. Provozovatel je oprávněn vyzvat Prodávajícího v případě pochybností o správnosti údajů zadaných při registraci k prokázání jejich správnosti a úplnosti. Prodávající je povinen v přiměřené době výzvě Provozovatele vyhovět.
- 15) Provozovatel neodpovídá za následky spojené s nedoručením písemné či elektronické zprávy nebo jiného úkonu na adresu uvedenou Prodávajícím při registraci z důvodu, že taková adresa není v provozu, není Prodávajícím používána nebo se Prodávající na takové adrese nezdržuje.
- 16) V případě porušení kterékoli povinnosti spojené s registrací je Prodávající odpovědný za způsobenou škodu a Provozovatel je oprávněn zablokovat jeho uživatelský účet. Zatajení změny stavu registrovaného OZE projektu je sankcionováno smluvní pokutou, jejíž výše je stanovena dle Ceníku služeb PVEX.
- 17) Provozovatel zřídí Prodávajícímu uživatelský účet v Informačním systému PVEX bezodkladně poté, co je záloha na poplatek za zpracování Informačního memoranda a Podnikatelské analýzy k registrovanému OZE projektu připsána na účet Provozovatele. K tomuto uživatelskému účtu zašle Provozovatel Prodávajícímu přihlašovací údaje, jež mu umožní vstupovat do Informačního systému PVEX, a to nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, ve kterém byl poplatek za zpracování Informačního memoranda a Podnikatelské analýzy připsán na účet Provozovatele.
- 18) Od okamžiku, kdy Prodávající obdrží přihlašovací údaje k uživatelskému účtu, je oprávněn využívat služby Informačního systému PVEX.
- 19) Každému Prodávajícímu může být v Informačním systému PVEX zřízen pouze jeden uživatelský účet.
- 20) Prodávající není oprávněn poskytnout své přihlašovací údaje třetí osobě.
- 21) Provozovatel je povinen zajistit Prodávajícímu přístup k přihlašovacím údajům k jeho uživatelskému účtu a umožnit mu jejich změnu. Provozovatel je rovněž povinen umožnit Prodávajícímu prostřednictvím jeho uživatelského účtu změnu údajů uvedených při registraci za účelem splnění povinnosti dle odst. 14.
- 22) Pokud je učiněn úkon z uživatelského účtu Prodávajícího, má se za to, že úkon učinil Prodávající, jemuž uživatelský účet náleží.

### III. Zpracování nabídkových dokumentů

- 1) Bezodkladně poté, kdy byl na účet Provozovatele připsán poplatek Prodávajícího za zpracování Informačního memoranda (dále jen „IM“) a Podnikatelské analýzy (dále jen „PA“) k registrovanému OZE projektu, je Provozovatel povinen oslovit Prodávajícího a navrhnout mu:

- a) postup a vzájemnou součinnost při zpracování IM a PA
  - b) časový harmonogram pro zpracování IM a PA
  - c) konečnou cenu za zpracování IM a PA určenou podle Ceníku služeb PVEX s přihlédnutím k specifickým vlastnostem OZE projektu a ke skutečnosti, zda si Prodávající při registraci OZE projektu objednal zpracování energetického auditu u Provozovatele.
- 2) Pokud Prodávající s body navrženými dle odst. 1) souhlasí, sepiše Provozovatel s Prodávajícím o této skutečnosti písemnou dohodu. Pokud má Prodávající k navrženým bodům výhrady, je povinen je Provozovateli v přiměřené době sdělit. Pokud Provozovatel připomínky Prodávajícího nepřijme a nedohodnou-li se jinak, je Provozovatel povinen vrátit Prodávajícímu zálohu na poplatek za zpracování Informačního memoranda a Podnikatelské analýzy poníženou o Provozovatelem účelně vynaložené náklady. Strany Smlouvy jsou povinny vést jednání o bodech uvedených v odst. 1) s maximální snahou o rychlé uzavření písemné dohody.
  - 3) Provozovatel je povinen v jednání podle odst. 2) působit tak, aby sjednaný postup zpracování IM a PA byl s přihlédnutím k jeho technickým možnostem co nejefektivnější a aby co nejméně zatěžoval Prodávajícího. Při sjednávání časového harmonogramu je Provozovatel povinen působit tak, aby zpracování IM a PA proběhlo s přihlédnutím k jeho technickým možnostem v nejkratších možných termínech.
  - 4) Za sjednané součinnosti Prodávajícího Provozovatel s odbornou péčí provede analýzu registrovaného OZE projektu a vypracuje IM a PA.
  - 5) Pokud je Provozovatelem zpracován energetický audit k registrovanému OZE projektu či je zpráva o něm dodána Provozovateli Prodávajícím, Provozovatel začlení zprávu o energetickém auditu do Podnikatelské analýzy, jež je nezbytnou přílohou Informačního memoranda. Výše poplatku za zpracování energetického auditu je stanovena v Ceníku služeb PVEX. Začlenění Prodávajícím dodané zprávy o energetickém auditu do Podnikatelské analýzy je Provozovatel povinen provést bezplatně.
  - 6) Neprodleně poté, co jsou nabídkové dokumenty zpracovány, je Provozovatel povinen o této skutečnosti informovat Prodávajícího a navrhnout mu termín informativní schůzky.
  - 7) Provozovatel je povinen na informativní schůzce prezentovat Prodávajícímu obsah zpracovaných IM a PA a sdělit mu své doporučující stanovisko k vyvolávací ceně OZE projektu. Po prezentaci zpracovaných IM a PA je Prodávající povinen vyplnit protokol o převzetí plnění a vyjádřit souhlas či nesouhlas s jeho prezentací v Informačním systému PVEX v předložené podobě. Protokol o převzetí plnění je přílohou zápisu z informativní schůzky, jehož nutnou náležitostí je uvedení vyvolávací ceny OZE projektu stanovené Prodávajícím.
  - 8) Provozovatel je povinen bezodkladně po ukončení informativní schůzky, na které Prodávající projeví souhlas s prezentací IM a PA, prezentovat tyto dokumenty v odsouhlaseném znění v Informačním systému PVEX všem Investorům.
  - 9) Provozovatel je povinen prezentovat v Informačním systému také Vyvolávací cenu a termín první Aukce, jež sám určil.

#### **IV. Aukce**

- 1) Provozovatel je povinen uskutečnit prostřednictvím Aukčního systému PVEX Aukci prezentovaného OZE projektu za podmínek uvedených v IM a VOP-P.

- 2) Prodávající je povinen složit dražební jistinu před každou Aukcí OZE projektu, která není Aukcí opakovanou, a to nejpozději 36 hodin před stanoveným termínem Aukce.
- 3) Výše dražební jistiny je určena procentuálním podílem z vyvolávací ceny projektu. Výše procentuálního podílu se řídí Ceníkem služeb PVEX.
- 4) Aukce má právní povahu výzvy Prodávajícího k podávání návrhu na uzavření smlouvy o koupi draženého OZE projektu, a to dle § 276 odst. 2 obchodního zákoníku. Každý příhoz Investora představuje návrh na uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je koupě OZE projektu podrobně specifikovaného v Informačním memorandu, a to za cenu, jež je určena součtem příhozu Investora a doposud nejvyššího návrhu učiněného některým z Dražitelů v Aukci OZE projektu. Návrh Investora je adresován Prodávajícímu nabízejícímu OZE projekt v Aukci a je neodvolatelný. Lhůta pro přijetí návrhu Investora na uzavření kupní smlouvy je 10 dní.
- 5) V jedné Aukci se draží vždy jen jeden OZE projekt.
- 6) Aukce se koná, jsou-li do ní přihlášení alespoň dva Dražitelé.
- 7) Vítězným Dražitelem je vždy ten Dražitel, jenž nabídne v Aukci nejvyšší kupní cenu za dražený OZE projekt, a to v souladu s podmínkami stanovenými Smlouvou.
- 8) Aukce proběhne on-line v den a hodinu stanovenou Provozovatelem.
- 9) Prodávající je oprávněn osobně sledovat průběh každé Aukce OZE projektu, který zaregistroval v Informačním systému PVEX. Provozovatel je povinen na žádost Prodávajícího zajistit možnost sledovat průběh Aukce u terminálu Aukčního systému PVEX v místě sídla Provozovatele. Prodávající není oprávněn do Aukce nijak zasahovat.
- 10) V případě úspěšné Aukce je Prodávající povinen uhradit poplatek za zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu na OZE projekt s vítězným Dražitelem. Aukce je považována za úspěšnou, pokud je nejvyšší cena, jež byla v Aukci nabídnuta, vyšší než vyvolávací cena OZE projektu.
- 11) Provozovatel je povinen zaslat Prodávajícímu bezodkladně po ukončení úspěšné Aukce:
  - a) zprávu o ukončení Aukce spolu s informacemi o vítězném Dražiteli a výši vítězné nabídky,
  - b) zúčtovací fakturu na poplatek za zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu na OZE projekt s vítězným Dražitelem.
- 12) Provozovatel je povinen v zúčtovací faktuře odečíst od poplatku za zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu dražební jistinu složenou Prodávajícím před zahájením Aukce. Pokud dražební jistina přesahuje výši poplatku za zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu s vítězným Dražitelem, je Provozovatel povinen poukázat tento přeplatek do 10 dní bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího. Prodávající je povinen uhradit zúčtovací fakturu na poplatek za zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu na OZE projekt s vítězným Dražitelem do 10 dnů od jejího doručení, a to bez ohledu na to, zda v této době dojde či nedojde k uzavření smlouvy na vydražený OZE projekt mezi Prodávajícím a vítězným Dražitelem.
- 13) Prodávající je v případě úspěšné Aukce povinen vyjádřit souhlas s návrhem na uzavření kupní Smlouvy učiněným vítězným Dražitelem a to do 10 dnů ode dne doručení zprávy o ukončení Aukce OZE projektu. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou, jejíž výše je stanovena dle Ceníku služeb PVEX. V okamžiku, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu ze strany Prodávajícího dojde vítěznému Dražiteli, je uzavřena Smlouva o koupi OZE projektu, jejímž předmětem je koupě OZE projektu podrobně specifikovaného v Informačním memorandu, a to za cenu, jež je určena součtem příhozu Investora a v tom okamžiku nejvyššího návrhu učiněného některým z Dražitelů v Aukci OZE projektu.

- 14) Sjedná-li vítězný Dražitel s Prodávajícím po vzniku smlouvy o koupi OZE projektu další ujednání týkající se předmětu této smlouvy, jedná se o dodatek k této smlouvě. Pokud se vítězný Dražitel s Prodávajícím po vzniku smlouvy o koupi OZE dohodnou, že některé její části upraví jinak, jedná se o změnu této smlouvy, případně o smlouvu novou, jež původní smlouvu o koupi OZE projektu nahradí.
- 15) Pokud Aukce OZE projektu není úspěšná, Provozovatel je povinen ji na výzvu Prodávajícího bezplatně uskutečnit ještě třikrát.
- 16) Opakovaná Aukce proběhne v den a hodinu stanovenou Provozovatelem, a to nejpozději do 14 dnů od výzvy Prodávajícího k opakování Aukce.
- 17) Prodávající je oprávněn pro opakovanou Aukci snížit vyvolávací cenu OZE projektu. Pokud tak Prodávající učiní, je Provozovatel povinen neprodleně změnit vyvolávací cenu uvedenou v IM a PA prezentovaných v Informačním systému PVEX a zároveň o této změně informovat všechny Investory.
- 18) Prodávající je oprávněn vzdát se práva na opakování Aukce.
- 19) Pokud Aukce není úspěšná ani napočtvrté nebo vzdá-li se Prodávající práva na opakování Aukce, Provozovatel je povinen zaslat Prodávajícímu dražební jistinu v plné výši zpět bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet, a to též den, kdy byla Aukce ukončena.
- 20) Provozovatel neposkytuje právní služby spojené s prodejem OZE projektů.

## **VI. Poplatky za služby PVEX**

- 1) Prodávající je povinen platit poplatky za využívání služeb systému PVEX. Seznam služeb systému PVEX a výše poplatků za jejich poskytnutí jsou uvedeny v Ceníku služeb PVEX, jehož aktuální, platná a závazná verze je umístěna na [www.pvex.cz](http://www.pvex.cz).
- 2) Prodávající je povinen seznámit se s aktuálním platným Ceníkem služeb PVEX a svůj souhlas s jeho zněním zaznamenat při registraci v registračním formuláři.
- 3) Provozovatel zpoplatňuje zejména:
  - a) Zpracování nabídkových dokumentů IM/PA,
  - b) Zprostředkování příležitosti uzavřít s úspěšným Dražitelem kupní smlouvu na OZE projekt.
- 4) Provozovatel se zavazuje všechny klienty PVEX zvláštní zprávou upozornit na každou změnu VOP-P a Ceníku služeb PVEX.

## **VII. Ochrana práv a oprávněných zájmů PVEX**

- 1) Informační i Aukční systém PVEX včetně grafické podoby internetových stránek PVEX jsou autorskými díly, k nimž veškerá majetková práva vykonává Provozovatel.
- 2) Jakékoliv užití uvedeného autorského díla Provozovatele, zejména jeho rozmnožování, rozšiřování, sdělování veřejnosti, je možné pouze s výslovným souhlasem Provozovatele. Užití autorských práv bez souhlasu Provozovatele je neoprávněným zásahem do autorských práv ve smyslu autorského zákona. Provozovatel má v takovém případě mimo jiné nárok na to, aby se osoba, která zasáhla do autorských

práv Provozovatele, takového jednání zdržela, odstranila následky zásahu do práv a poskytla přiměřené zadostiučinění.

- 3) Prodávající nejsou v souvislosti s používáním Informačního a Aukčního systému PVEX oprávněni užívat software, skripty nebo obdobné mechanismy a opatření, které by mohly narušit funkce Informačního nebo Aukčního systému PVEX nebo by mohly nepřiměřeně zatěžovat servery a infrastrukturu PVEX. Prodávající dále nejsou oprávněni jakýmkoliv způsobem zasahovat do Informačního a Aukčního systému PVEX, měnit či blokovat jejich obsah a jakýmkoliv způsobem narušovat jejich činnost.
- 4) Ochrannou známku PVEX nejsou třetí osoby oprávněny užívat v obchodním styku bez souhlasu Provozovatele.

## **VIII.**

### **Ochrana osobních údajů**

- 1) Prodávající uzavřením Smlouvy a souhlasem s VOP-I vyjadřuje svůj souhlas se zpracováním a uchováváním osobních údajů, které Provozovateli sdělí nebo zpřístupní.
- 2) Provozovatel je registrován na Úřadě pro ochranu osobních údajů v postavení správce osobních údajů Investorů pod evidenčním číslem: 00021820. Provozovatel shromažďuje a zpracovává údaje o Investorech v rozsahu nezbytně nutném pro poskytování služeb dle této Smlouvy.
- 3) Provozovatel se zavazuje chránit bezpečnost osobních údajů Investorů před neoprávněným přístupem a činit nezbytná opatření k ochraně osobních údajů v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Tyto údaje může Provozovatel zpřístupnit třetím osobám pouze se souhlasem subjektu osobních údajů nebo v případech stanovených Smlouvou či platnými právními předpisy ČR.

## **IX.**

### **Zablokování uživatelského účtu**

Provozovatel je oprávněn zcela nebo zčásti odeprít Prodávajícímu přístup k jeho uživatelskému účtu a ke službám Informačního a Aukčního systému PVEX, a to zejména pokud Prodávající:

- a) uvedl při registraci nepravdivé nebo neúplné údaje nebo se registrační údaje staly v průběhu trvání Smlouvy o užívání nepravdivými nebo neúplnými a uživatel je bez zbytečného odkladu neopravil či nedoplnil,
- b) porušuje v souvislosti s užíváním služeb systému PVEX práva třetích osob,
- c) zneužívá služeb systému PVEX,
- d) poruší jinou povinnost vyplývající ze Smlouvy, z VOP-P nebo z obecně závazných právních předpisů,
- e) je déle než 30 dní v prodlení s platbou za služby systému PVEX Provozovateli.

## **X.**

### **Zánik smluvního vztahu**

- 1) Smluvní vztah mezi Provozovatelem a Prodávajícím zaniká:

- a) Uplynutím jednoho roku od okamžiku ukončení poslední Aukce k OZE projektu Prodávajícího, pokud se strany Smlouvy nedohodnou jinak.
  - b) Písemnou výpovědí Prodávajícího, přičemž výpovědní lhůta trvá 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Provozovateli.
  - c) Písemnou výpovědí Provozovatele, přičemž výpovědní lhůta trvá 3 měsíce od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Prodávajícímu. Provozovatel může Smlouvu vypovědět na základě závažného porušení povinností Prodávajícího plynoucího ze Smlouvy nebo v případě zahájení insolvenčního řízení vůči Prodávajícímu.
- 2) Prodávající, který naplňuje definici spotřebitele dle § 52 odst. 3 občanského zákoníku, může odstoupit od Smlouvy do 14 dnů od jejího uzavření. Pokud v takovém případě Prodávající odstoupí od Smlouvy, není jí dále vázán, nicméně je povinen i nadále zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám dle čl. XI. odst. 12 VOP-P.
  - 3) Prodávající může odstoupit od Smlouvy podle odst. 2 doručením oznámení o odstoupení e-mailem na adresu [info@pvex.cz](mailto:info@pvex.cz). Po doručení odstoupení od Smlouvy na tuto adresu bude Prodávajícímu zaslán potvrzující e-mail společně s kopií jeho oznámení o odstoupení od Smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Provozovatel je oprávněn v nezbytných případech měnit VOP-P a Ceník služeb PVEX. O těchto změnách je povinen bezodkladně vyrozumět Prodávajícího elektronickou poštou, a to nejpozději 14 dnů před jejich stanovenou účinností.
- 2) Změny VOP-P a Ceníku služeb PVEX nabývají pro Prodávajícího účinnosti dnem, který byl stanoven Provozovatelem v oznámení o změně VOP-P či Ceníku služeb PVEX zasláném Prodávajícímu, pokud Prodávající neodstoupí od Smlouvy podle odst. 3. Změny se nevztahují na služby spojené s OZE projekty, o kterých již byly Investorovi zpřístupněny podrobné informace v Data Room.
- 3) Prodávající je při změně VOP-P, Ceníku služeb PVEX či Standardní kupní smlouvy oprávněn vypovědět Smlouvu ve lhůtě 14 dnů od doručení oznámení o změně VOP-P, Ceníku služeb PVEX či Standardní kupní smlouvy. Nevypoví-li Prodávající Smlouvu v této lhůtě, má se za to, že se změnou souhlasí.
- 4) Veškerá oznámení či jiné úkony učiněné Prodávajícím nebo Provozovatelem v rámci právních vztahů plynoucích ze Smlouvy musí být zaslány v písemné formě nebo ve formě e-mailu. Za poštovní a e-mailovou adresu Prodávajícího jsou považovány údaje jím uvedené v registračním formuláři. Kontaktní adresa Provozovatele je Praha 3, Na Rovnosti 1, PSČ 130 00. E-mailová adresa Provozovatele je [info@pvex.cz](mailto:info@pvex.cz). Provozovatel je oprávněn měnit výše uvedené adresy. Obě strany Smlouvy jsou povinny se bez zbytečného odkladu informovat o změně adresy.
- 5) Po dobu trvání Smlouvy je Prodávající povinen:
  - a) neprodat OZE projekt zaregistrovaný v Informačním systému PVEX jinak než prostřednictvím PVEX.
  - b) užívat zpracované IM a PA k zaregistrovaným OZE projektům pouze v rámci vztahů upravených Smlouvou.

- 6) Závazek Prodávajícího podle odst. 5) zaniká k příslušnému OZE projektu v okamžiku ukončení Aukce, byla-li úspěšná, nebyla-li úspěšná ani napočtvrté nebo vzdal-li se Prodávající práva na opakování Aukce.
- 7) Provozovatel je oprávněn v nezbytně nutné míře omezit právo Prodávajícího na užívání služeb systému PVEX z důvodu provádění nezbytné údržby softwaru či hardwaru či odstraňování technických poruch.
- 8) Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem.
- 9) V případě škody, způsobené oprávněné smluvní straně v souvislosti s porušením kterékoliv povinnosti vyplývající ze Smlouvy, má oprávněná smluvní strana nárok na náhradu škody a ušlého zisku, přičemž se postupuje dle § 373 a násl. zákon č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) Provozovatel nenabízí v Aukcích vlastní OZE projekty a nijak se nepodílí na uzavírání kupních smluv mezi Investory a Prodávajícími. Provozovatel není odpovědný za plnění smluv a jiných dohod uzavřených mezi Investory a Prodávajícími.
- 11) Provozovatel není odpovědný za případné vady OZE projektu. Provozovatel rovněž neodpovídá za nesprávnost či neúplnost údajů uvedených při registraci Investory a Prodávajícími.
- 12) Strany Smlouvy se zavazují, že budou o informacích, jež si mezi sebou předaly, zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám. Za tímto účelem zavážou strany Smlouvy k mlčenlivosti také své zaměstnance, kteří přicházejí či by mohli přijít s těmito informacemi do styku. Pokud kterákoliv ze stran Smlouvy tyto povinnosti poruší, je povinna zaplatit poškozené straně Smlouvy smluvní pokutu ve výši určené Ceníkem služeb PVEX.
- 13) Provozovatel je oprávněn převést práva a povinnosti z tohoto smluvního vztahu zcela nebo zčásti na třetí osobu. O této skutečnosti je povinen Prodávajícího včas vyrozumět. Prodávající je v případě nesouhlasu s převedením práv a povinností na třetí osobu oprávněn vypovědět Smlouvu, a to do 14 dnů od doručení vyrozumění od Provozovatele.
- 14) Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 15) V případě, že by některé ustanovení VOP-P bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení VOP-P nebo Smlouvy.

## Příloha II.

### **CENÍK SLUŽEB PVEX**

poskytovaných Prodávajícím

	<i>Specifikace</i>	<i>Kč</i>
1	Zařazení OZE projektu do Informačního systému PVEX	bezplatně
2	Zpracování Informačního Memoranda a Podnikatelské analýzy	<b>nejvýše</b> 45.000,-

<b>Služby poskytované prostřednictvím Aukčního systému PVEX</b>		
3	Dražební jistina hrazená Prodávajícím při vstupu do Aukce OZE projektu (výpočet z vyvolávací ceny uvedené v Informačním Memorandu, čl. III. odst. 11 VOP-P).	3,33%
4	Osobní účast při Aukci OZE projektu v sídle Provozovatele PVEX)	bezplatně
5	Zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu na OZE projekt s vítězným Dražitelem. (výpočet z vydražené ceny)	
<p style="text-align: center;"><b>Poplatek Prodávajícího za aukci</b> <b>[% vydražené ceny OZE projektu]</b></p> <p style="text-align: center;">(K přesné hodnotě použijte laskavě PVEX kalkulačku na <a href="http://www.pvex.cz">www.pvex.cz</a> )</p>		
6	Realizace tří opakovaných Aukcí následujících po první neúspěšné Aukci, ve kterých bude dražen OZE projekt.	bezplatně
7	Smluvní pokuta za zatajení podstatných skutečností o stavu OZE (čl. II. odst. 16)	500.000,-Kč
8	Smluvní pokuta za neuzavření kupní smlouvy s vítězným Dražitelem (čl. IV odst. 13) určená procentuální sazbou ze základní vyvolávací ceny uvedené v Informačním Memorandu,	6,66 %
9	Smluvní pokuta za porušení povinnosti mlčenlivosti o důvěrných informacích (čl. XI. odst. 12)	1 000.000,- Kč